

Balen van Andelplein 125 Voorburg

VRAAGPRIJS € 399.500 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

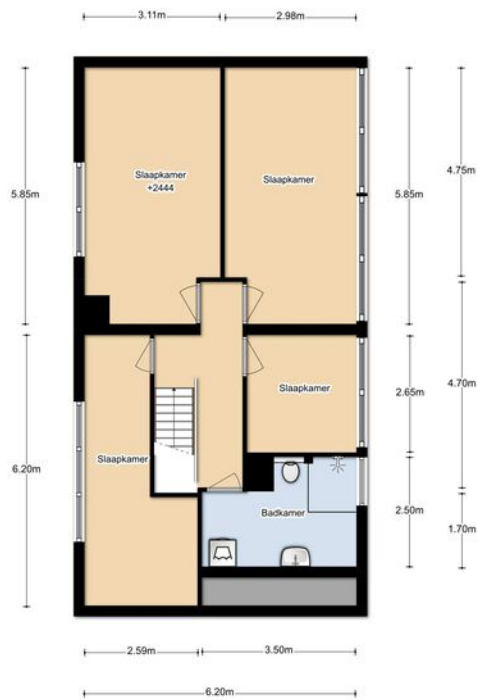


BALEN VAN ANDELPLEIN 125
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

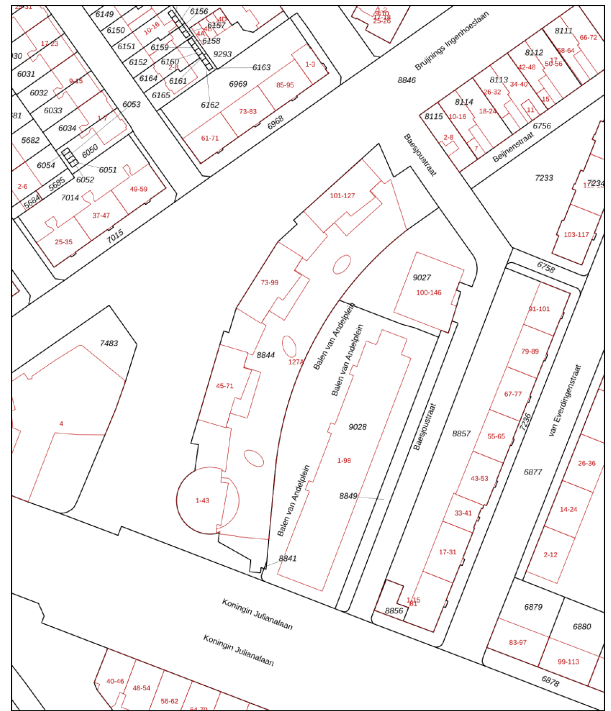
BALEN VAN ANDELPLEIN 125
5E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Balen van Andelplein



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Voorburg
	Huisnummer	Sectie		E
		Perceel		8841

Voor een eensluidend uittreksel, geverend op 4 december 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Zeer ruim en goed onderhouden top appartement (maisonnette) van bijna 130m² met een schitterend zonneterras van ca. 35 m² met een fraai en wijds uitzicht, 4 slaapkamers, berging en optioneel een eigen parkeerplaats in de onderbouw.

Centrale ligging en op loopafstand van winkelcentrum De Julianabaan, het openbaar vervoer (tram 2 en bus 23) en het station Laan van NOI (trein en randstadrail) gelegen; de A4 / A12 zijn binnen 5 autominuten bereikbaar en het centrum van Den Haag is met 10 minuten fietsen te

Indeling

Centrale entree, hal met brievenbussen en bellentableau. Tussenhal met lift naar de 4e verdieping. Entree. L-vormige hal met meterkast. Toilet met zwevend closet en fonteintje. Kast met CV combiketel en mechanische ventilatie. Half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. Royale en zeer lichte woon-/eetkamer met toegang tot het fantastische en zonnige dakterras van maar liefst 35m² met veel privacy en een fraai uitzicht over de skyline van Den Haag.

Slaapverdieping:

Ruime overloop. 4 ruime slaapkamers, met diverse kastenwanden! Moderne badkamer met grote glazen douchecabine, met wastafel en 2e toilet.

Algemeen

- Woonoppervlakte 129m²
- Inhoud 389m³
- Bouwjaar 1996
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten garage bereikbaar via de lift (separate vraagprijs € 19.500,= k.k.)
- Berging in de onderbouw
- Energielabel B
- CV combiketel Vaillant bouwjaar 2010
- Dubbele beglazing
- Zeer actieve vereniging van eigenaren maandelijkse bijdrage: € 347,42 per maand (appartement) € 27,76 (parkeerplaats) € 14,83 (water)
- Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden
- Eigen grond
- Oplevering: in overleg

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**